6. Brabant Water – Kostendrivers – Alphons Snoeren

brabant Water

bewust. natuurlijk.

Kosten drivers

Alphons Snoeren Brabant Water
Ingenieursbureau Productie

Agenda

1. Brabant Water
2. Uit de praktijk
3. Ontwikkelingen
4. Vragen

MB1

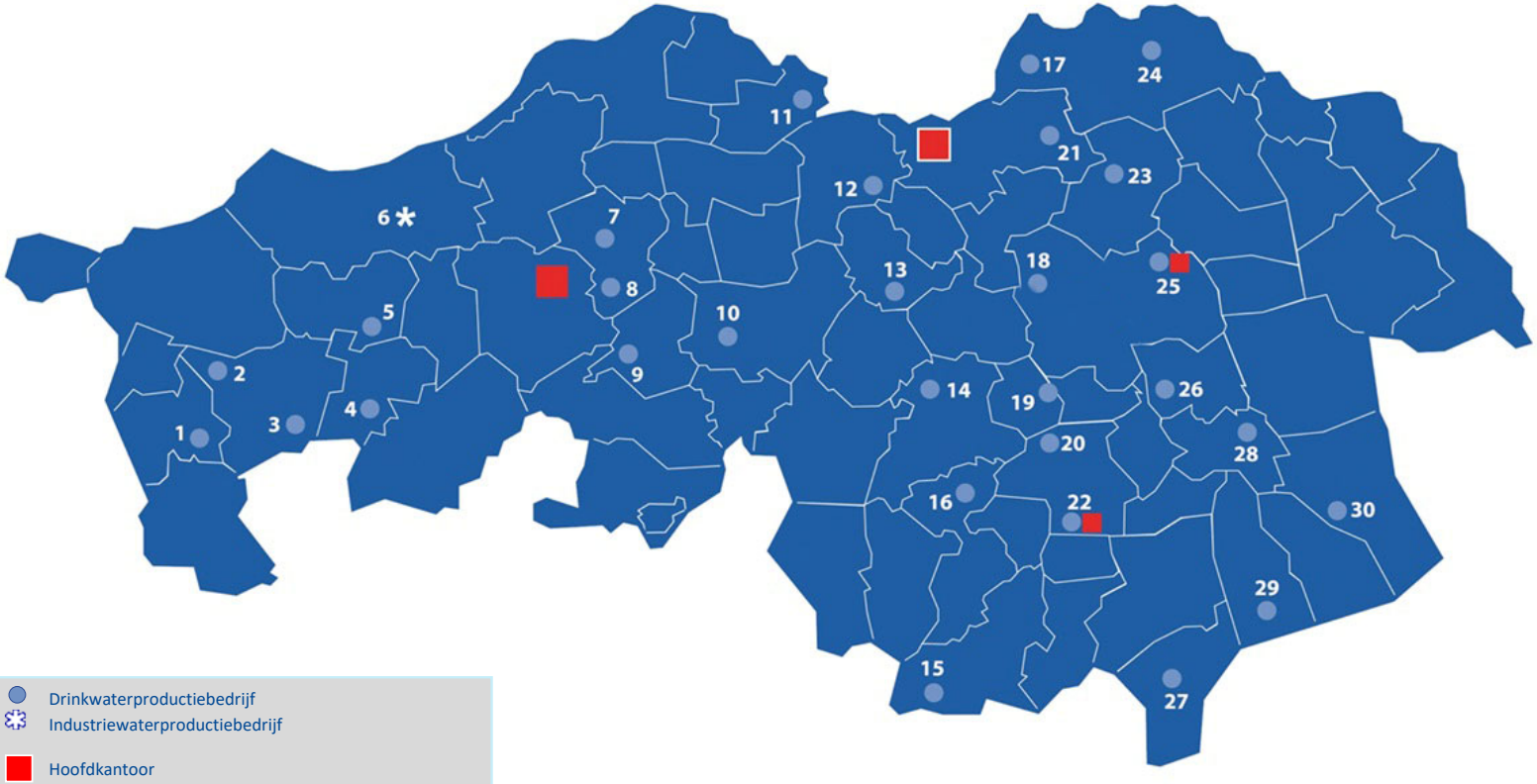
Waterleidingbedrijven Nederland*

*aansluitingen (x1000)

Slide 5

MB1 Ik wist niet dat Brabant Water de helft van NL was ;-)
Marcel Bakker, 9/13/2021

Kantoren en Productielocaties



Drinkwaterproductiebedrijf
Industriewaterproductiebedrijf

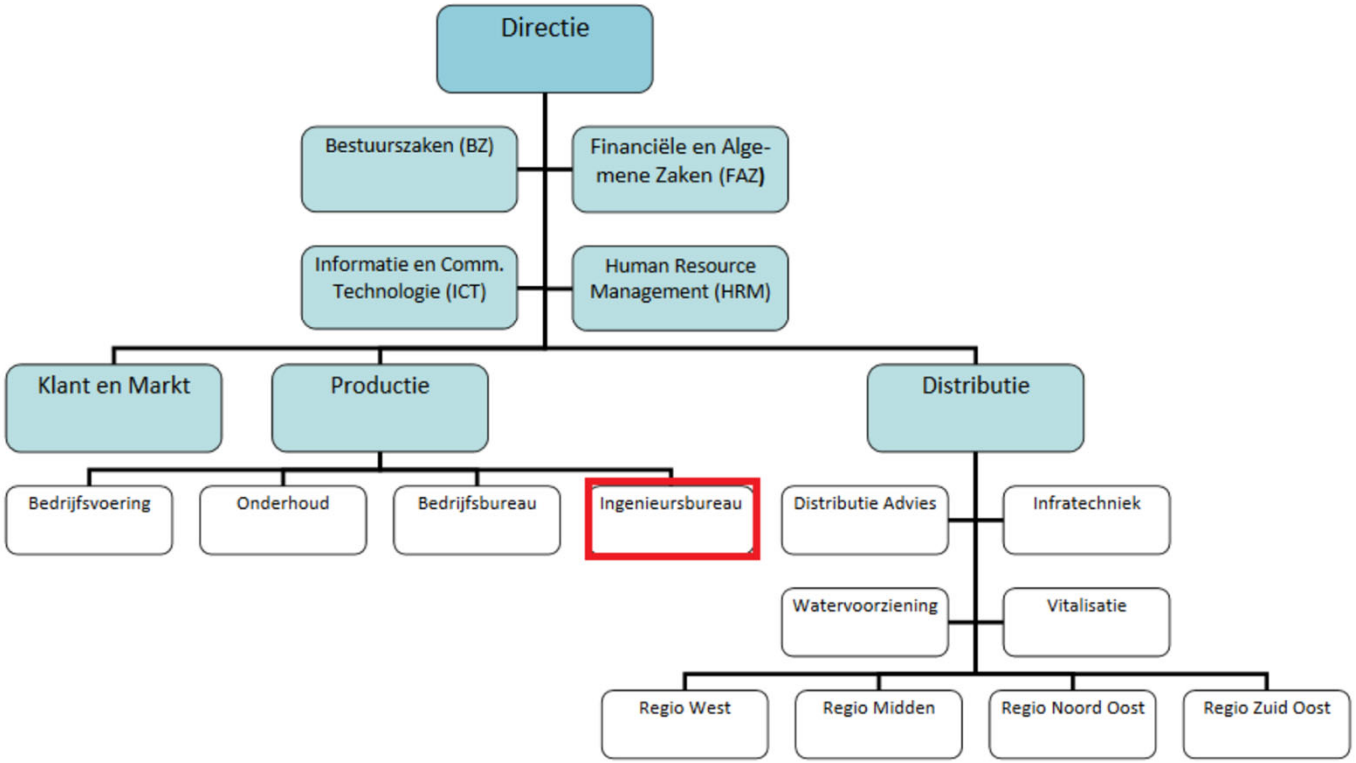
Hoofdkantoor
Nevenvestiging en regiokantoren

Regiokantoor

Sector Productie

brabant Water

Organisatieschema
26 januari 2017



Uit de praktijk

- Waar passen we de kostencalculator drinkwater toe?

- Financiële planning;
- Projectkaderbrief;
- Variantenstudies;
- Herbouwwaarden berekening opstalverzekering 2021;

brabant Water
bewust. natuurlijk.

Uit de praktijk

- Uit herbouwwaarden berekeningen van 28 waterproductie bedrijven en 14 opjagers blijkt dat Brabant Water hogere bouwkosten heeft.

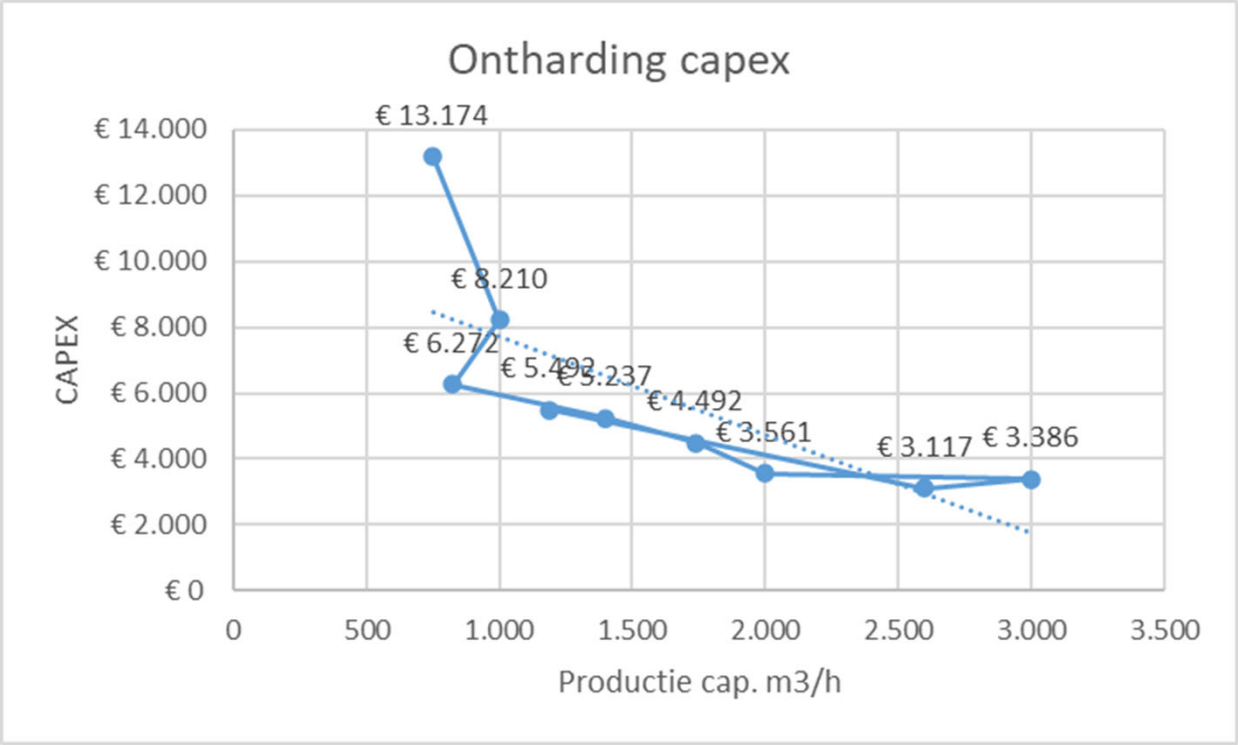
- Bouwkosten ca. 10% hoger dan kostencalculator drinkwater;
- Bouwkosten ontharding tot 20% hoger (andere scope vanwege standaard gebouw?);

brabant Water
bewust. natuurlijk.

Uit de praktijk

- Zijn er oorzaken voor de hogere bouwkosten?

- Bouwkosten ontharding herbouwwaarde 9 productielocaties;



Uit de praktijk

- Vergelijkbaarheid van aanbieding en eigen begroting?

- Bouwkosten van nieuwbouw WPB Schijf
- Geen opsplitsing per proces in aanbieding;
- Niet te gebruiken voor leerproces;

- Behoefte aan
- Uitvraag per discipline, maar ook per proces;

brabant Water
bewust. natuurlijk.

Uit de praktijk

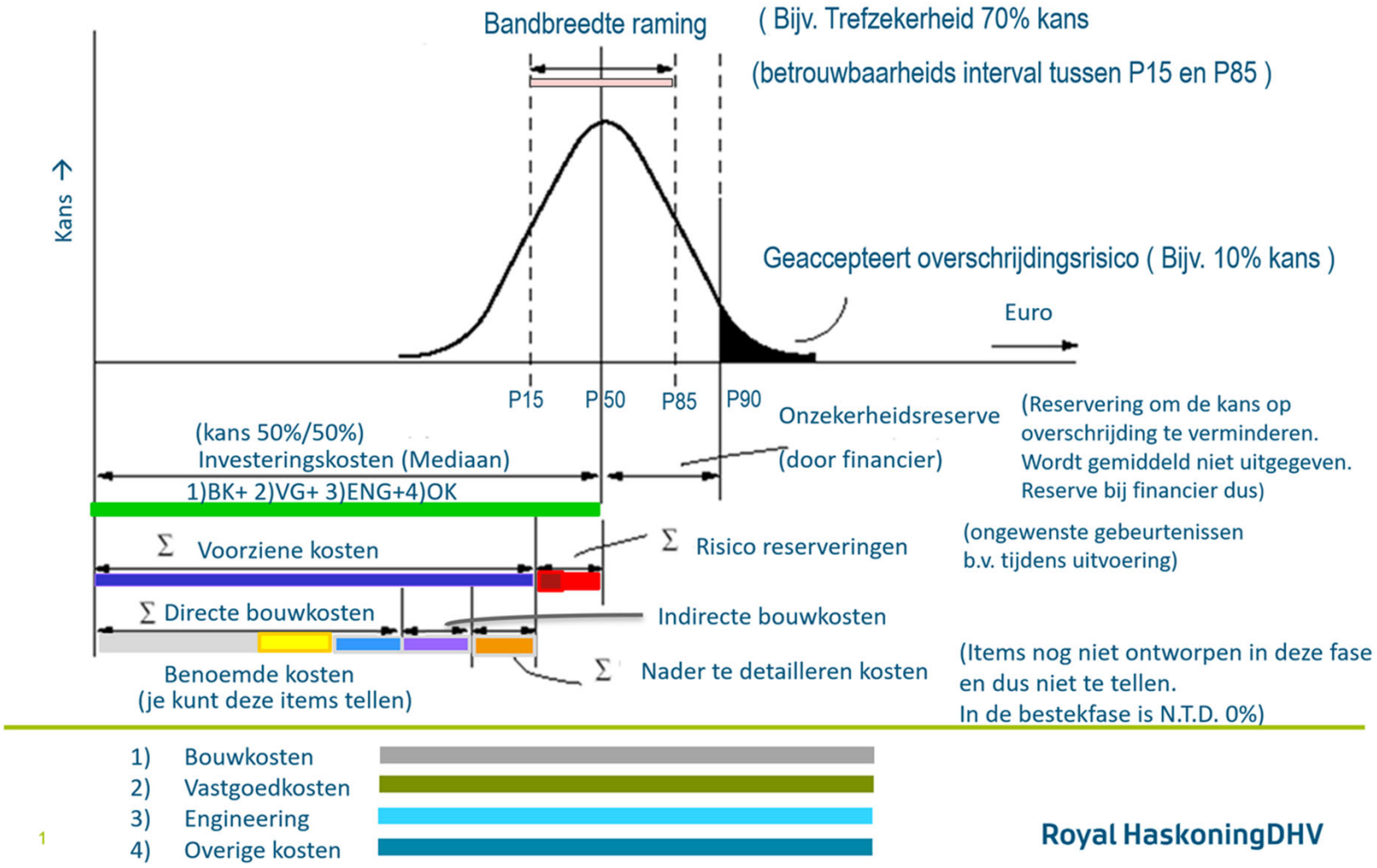
- Zijn er oorzaken voor de hogere bouwkosten?

- Standaardisatie E&PA en WTB;
- Hogere proces- en ontwerpeisen;
- Omgevingsfactoren;
- Risico gestuurd ontwerpen;
- Geen industriële bouw;

- Nader onderzoek naar kostenverhogende aspecten (eenduidig ontwerp);

brabant Water
bewust. natuurlijk.

Uit de praktijk ‘er is maar één raming’



Royal HaskoningDHV

Ontwikkelingen

- Doeltreffende kostencalculatie per fase;

- Ontwikkeling van kentallen per fase bij disciplines (prijzenboek);
- Eenduidige opzet van kostenraming, één model;
- Financiële evaluatie met nacalculatie (PDCA);
- Samenwerking AM-IB en binnen IB;

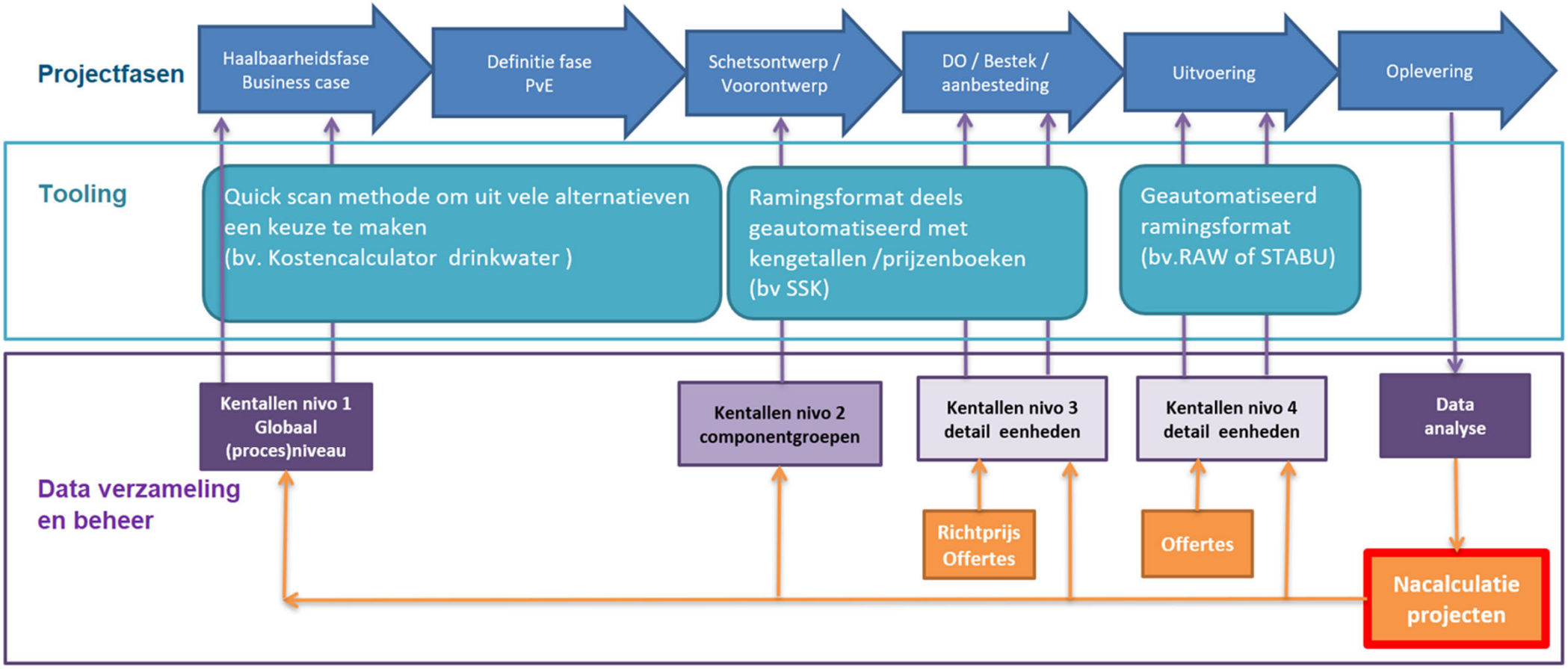
brabant Water
bewust. natuurlijk.

Vragen aan u

1. Hoeveel % wijken jullie bestekramingen gemiddeld af van het aanbestedingsbedrag?

   a) 0-5%
   b) 5-10%?
   c) 10-15%
   d) >15%

Vragen aan u


Projectfasen
Haalbaarheidsfase Business case
Definitie fase PvE
Schetsontwerp / Voorontwerp
DO / Bestek / aanbesteding
Uitvoering
Oplevering
Tooling
Quick scan methode om uit vele alternatieven een keuze te maken (bv. Kostencalculator drinkwater)
Ramingsformat deels geautomatiseerd met kengetallen /prijzenboeken (bv SSK)
Geautomatiseerd ramingsformat (bv.RAW of STABU)
Data verzameling en beheer
Kentallen nivo 1 Globaal (proces)niveau
Kentallen nivo 2 componentgroepen
Kentallen nivo 3 detail eenheden
Kentallen nivo 4 detail eenheden
Data analyse
Richtprijs Offertes
Offertes
Nacalculatie projecten

Vragen aan u

2. Met welke kentallen / prijzen wordt er in uw organisatie gewerkt en zijn deze voor iedereen beschikbaar?

   a) Initiatief / PvE fase?
   b) Initiatief / PvE fase? + VO
   c) Initiatief / PvE fase? + VO + DO/Bestek (centraal prijzenboek)

Heeft u vragen?

brabant Water

bewust. natuurlijk.

8. Discussie & afsluiting

9. Borrel & hapje!