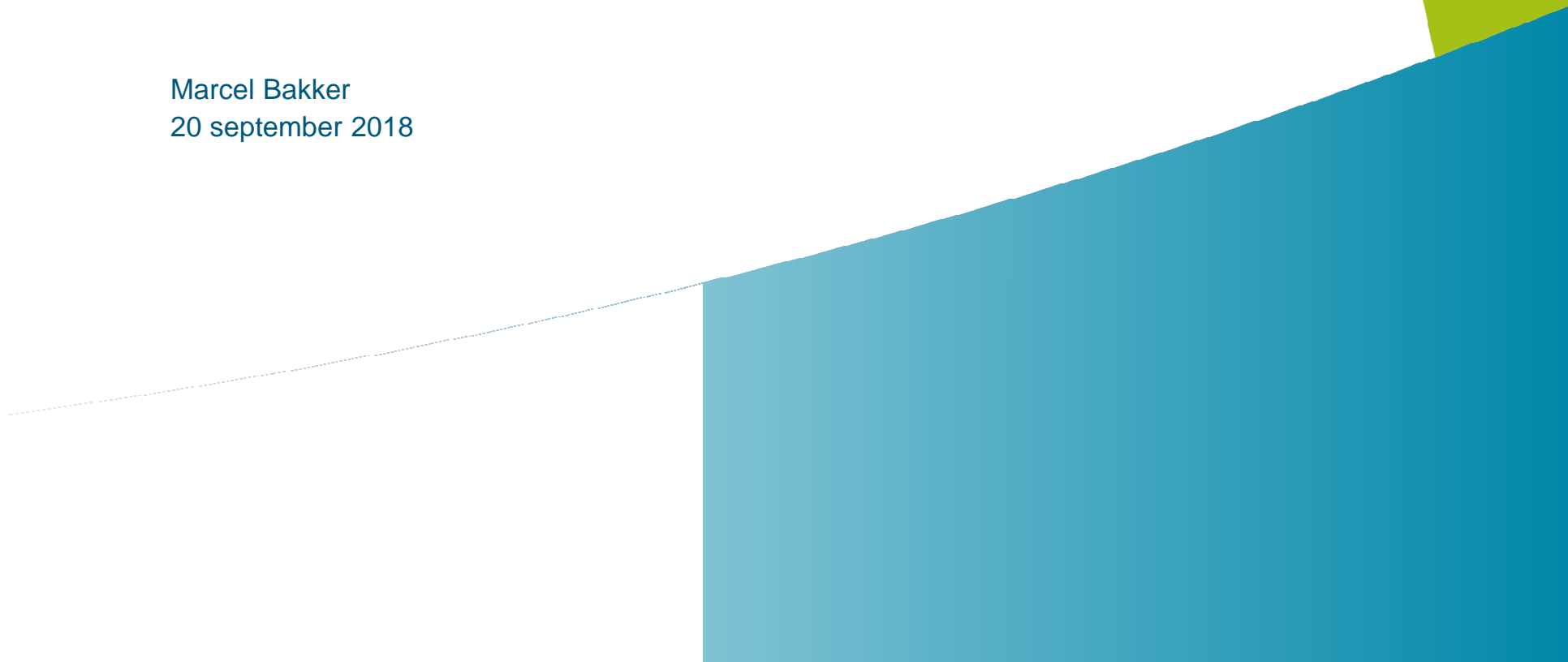


Marktwerving vs kostenstandaard DW

Marcel Bakker
20 september 2018



Inhoud

1. Marktsituatie
2. Wat raamt de kostencalculator DW?
3. Hoe worden kostenfuncties geïndexeerd?
4. Resultaat raming met kostencalculator DW
5. SSK en probabilistiek toepassen
6. Marktindicatoren toekomstige ontwikkelingen

Marktsituatie

4 NIEUWS

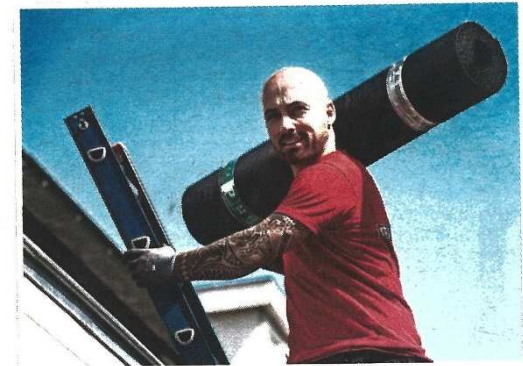
zaterdag 25 augustus 2018

KLUSSEER GEZOCHT

'Druk?' Een understatement, het is gekkenwerk in de bouw

Klusser vinden is onbegonnen werk

UTRECHT Wie zijn huis wil verbouwen, moet geduld hebben. Er is zo veel vraag naar klussers, dat de wachttijd snel oploopt. Klanten met grote klussen zijn vaak pas na maanden aan de beurt. Sommige bedrijven nemen niet eens meer nieuwe opdrachten aan. Dat blijkt uit een rondgang van deze krant langs stukadoors, dakdekkers, timmerlieden en schilders. Bedrijven hebben gemiddeld voor bijna een jaar werk op de plank liggen: de langste periode in dertig jaar tijd. Afdingen op de klusprijs is er niet meer bij. Pas eind 2020 lijkt de markt te kalmeren. ►P4



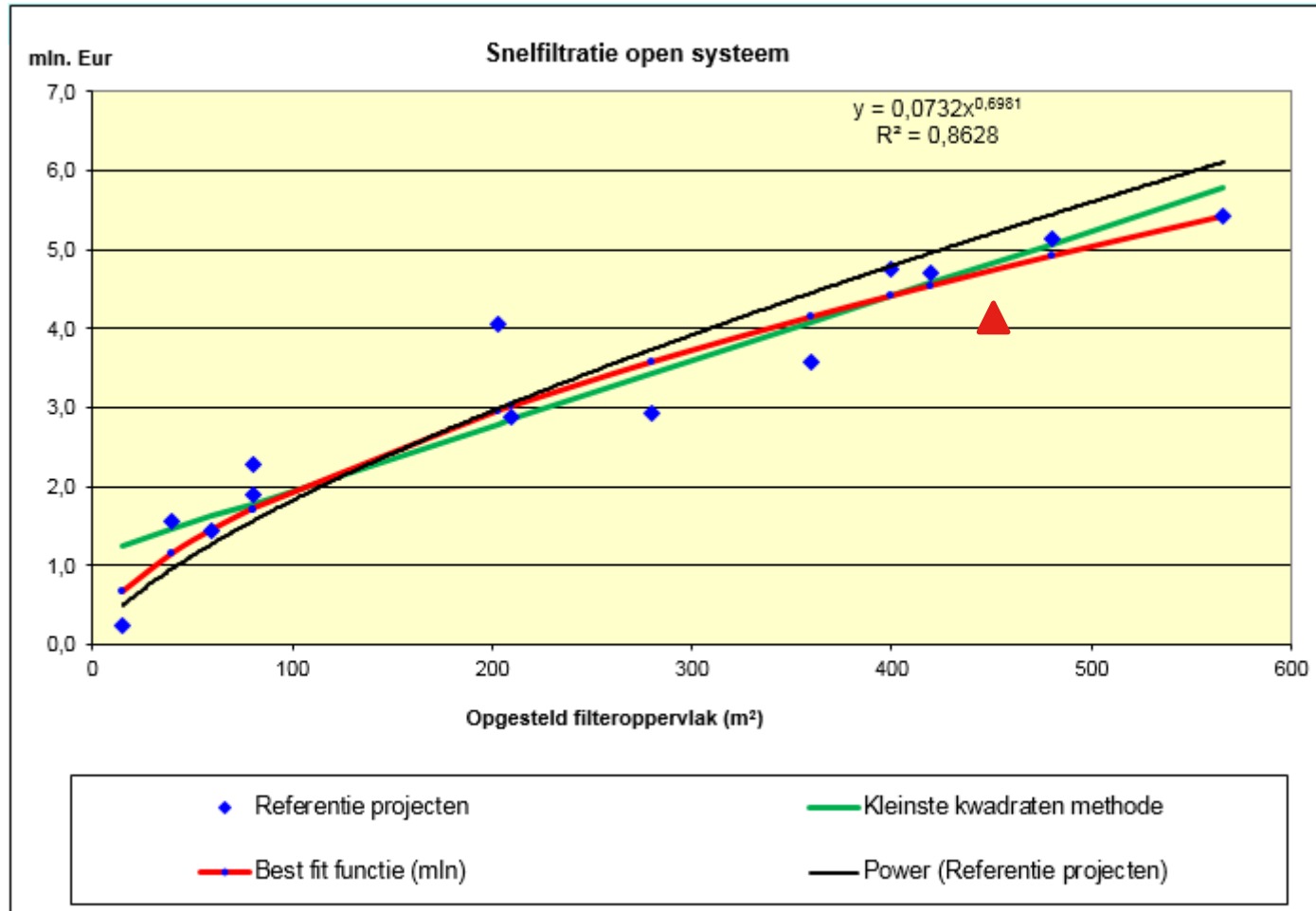
▲ Dakdekker Rudy Evers helpt noodgedwongen alleen zijn vaste klanten, voor nieuwe is geen tijd. FOTO MARINX SCHMIDT

En wat is uw ervaring in de (drink-) watersector ??

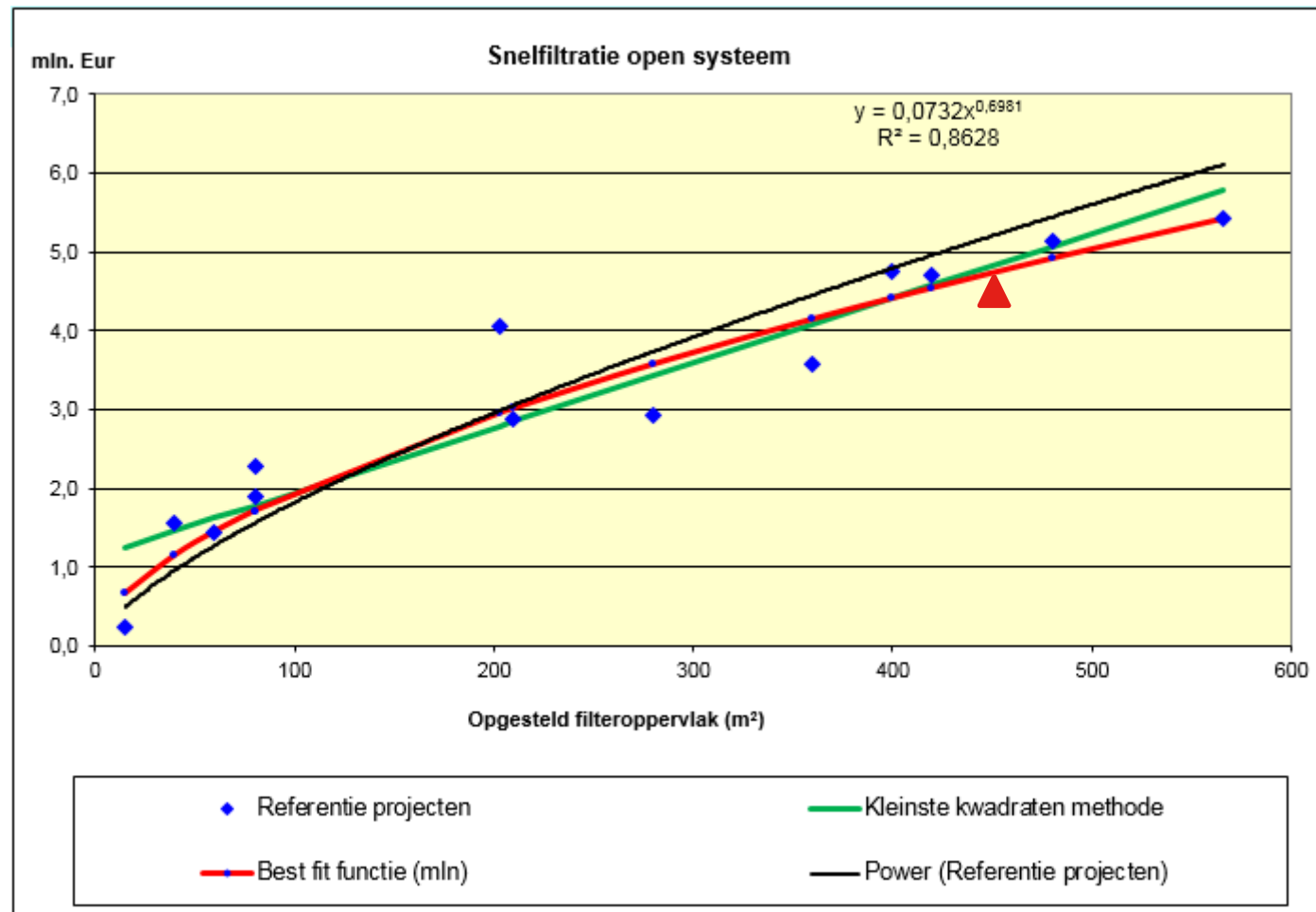
Hoe raamt de kostencalculator DW?

- Hoe wordt omgegaan met gerealiseerde investeringen in het verleden.
- Kan er ook naar de toekomst gekeken worden?

Indexeren kostenfuncties



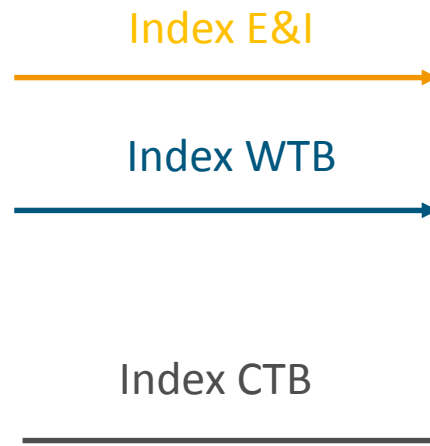
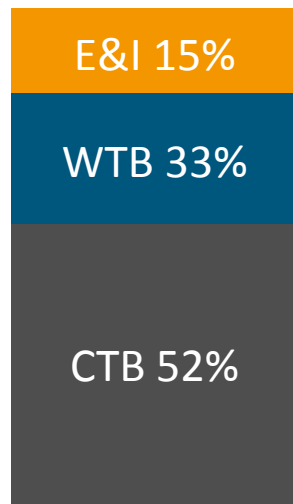
Kostenfuncties geïndexeerd



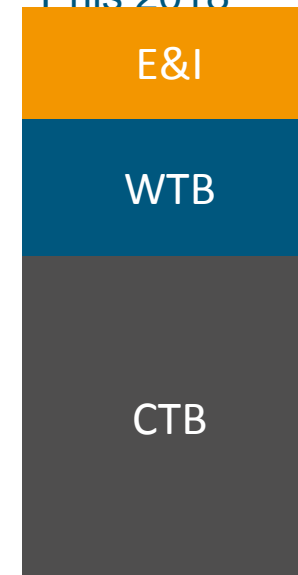
Indexeren kostenfuncties

- Bijvoorbeeld snelfilter
- Work Breakdown Structure CTB/WTB/E&I=52%/33%/15%

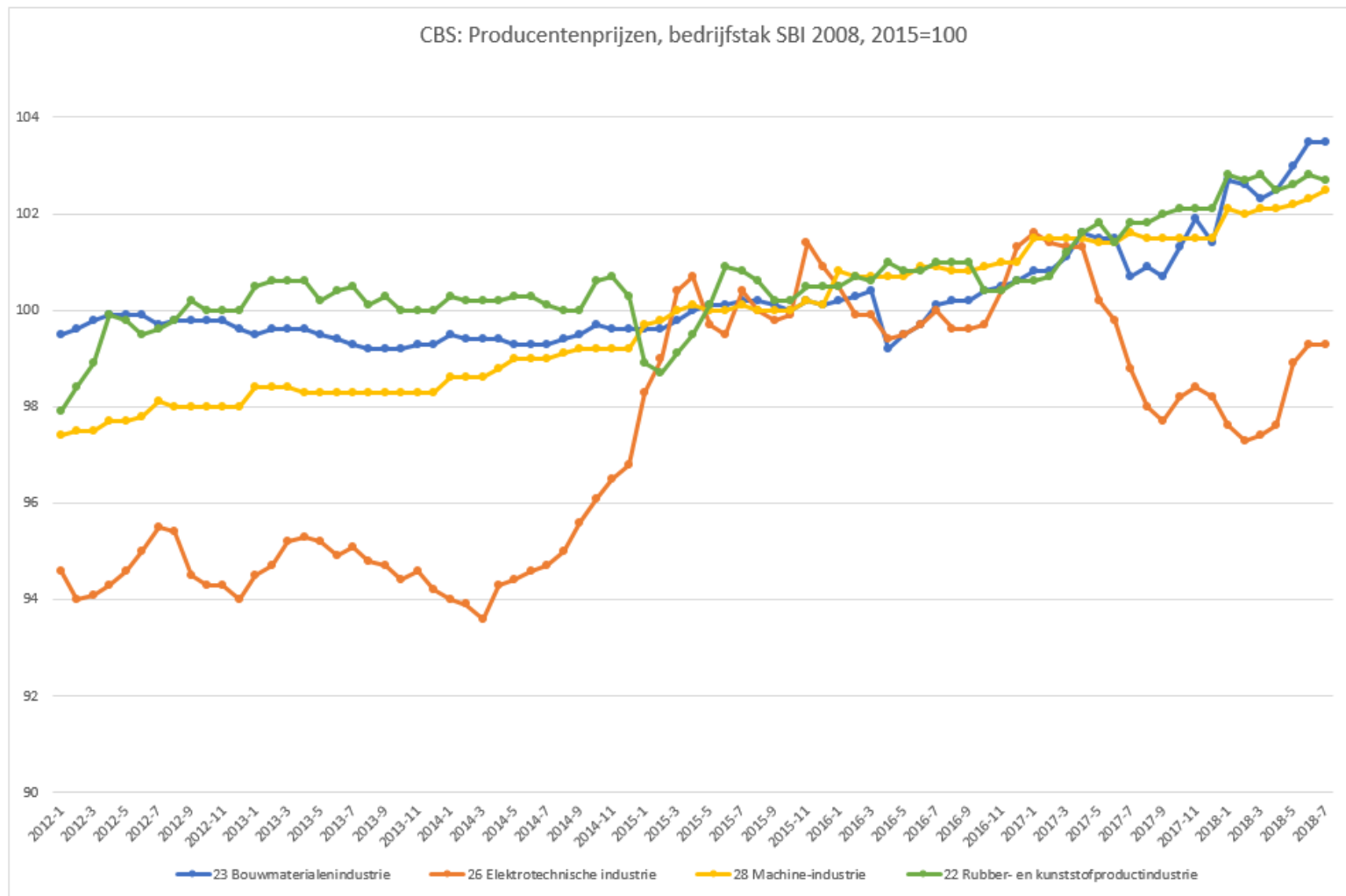
- Bijv. Prijs 2008



Prijs 2018



Indexreeksen CBS (voorbeelden)



Resultaat raming kostencalculator DW

- Bedrijfseconomische raming met reële bedragen
- Marktwerking kan men meenemen in investering

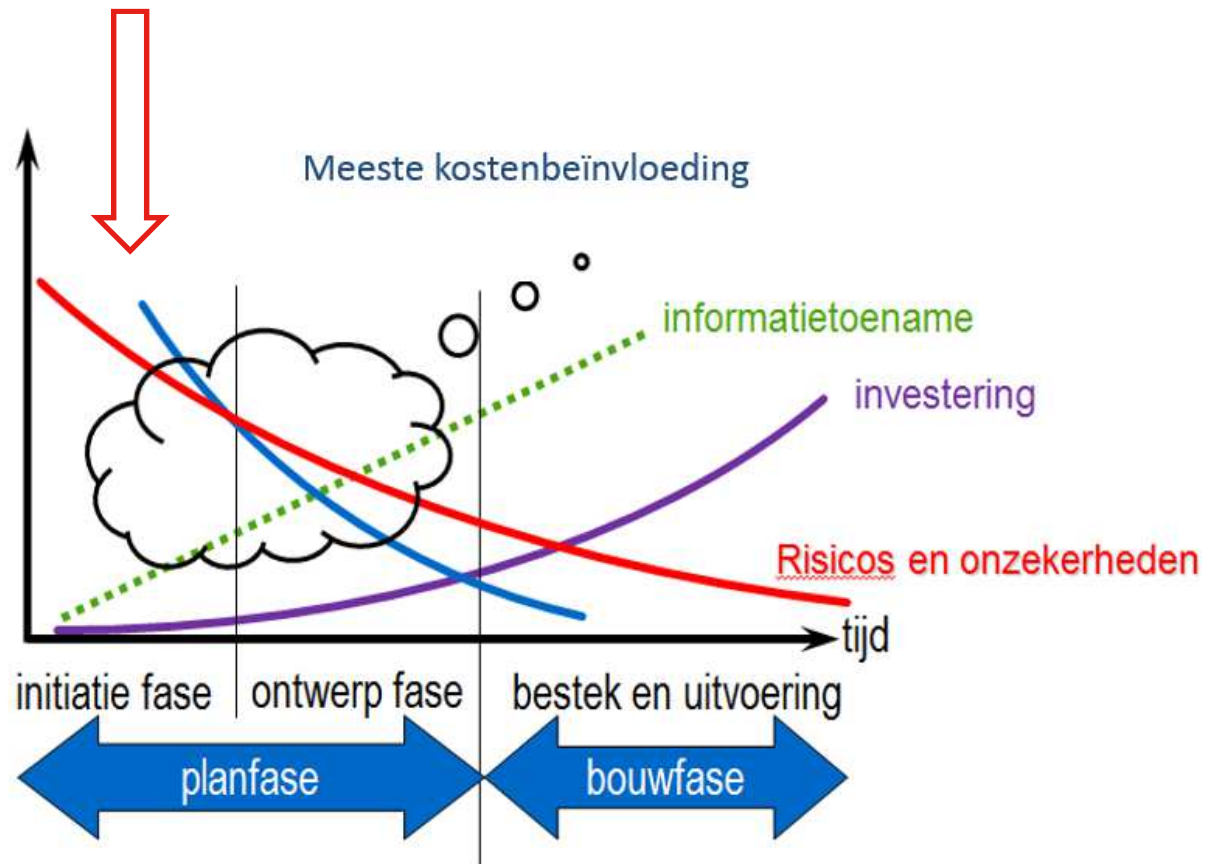
Indexering investeringskengetallen

Indexeren tot jaar

CBS Index DW installaties procent

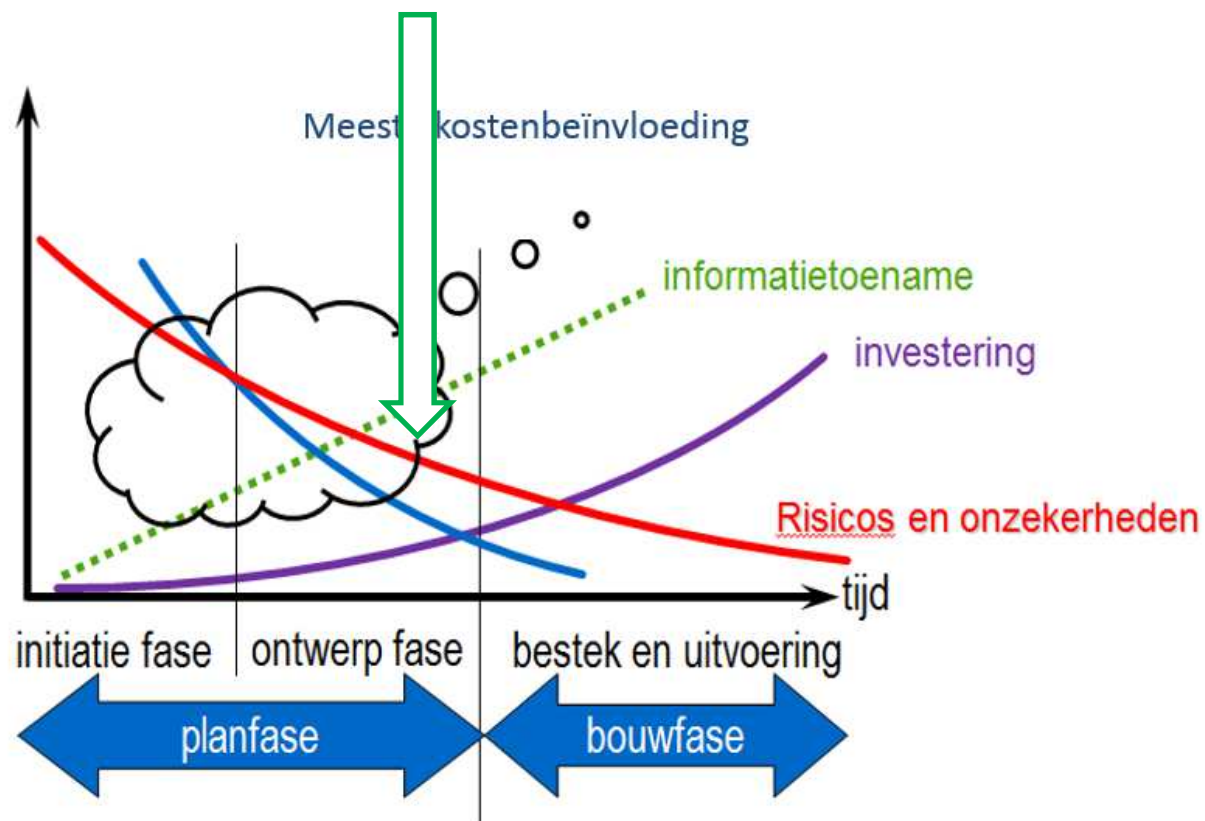
Resultaat raming kostencalculator DW

- Bedrijfseconomische raming (ini fase) met reële bedragen



Resultaat raming kostencalculator DW

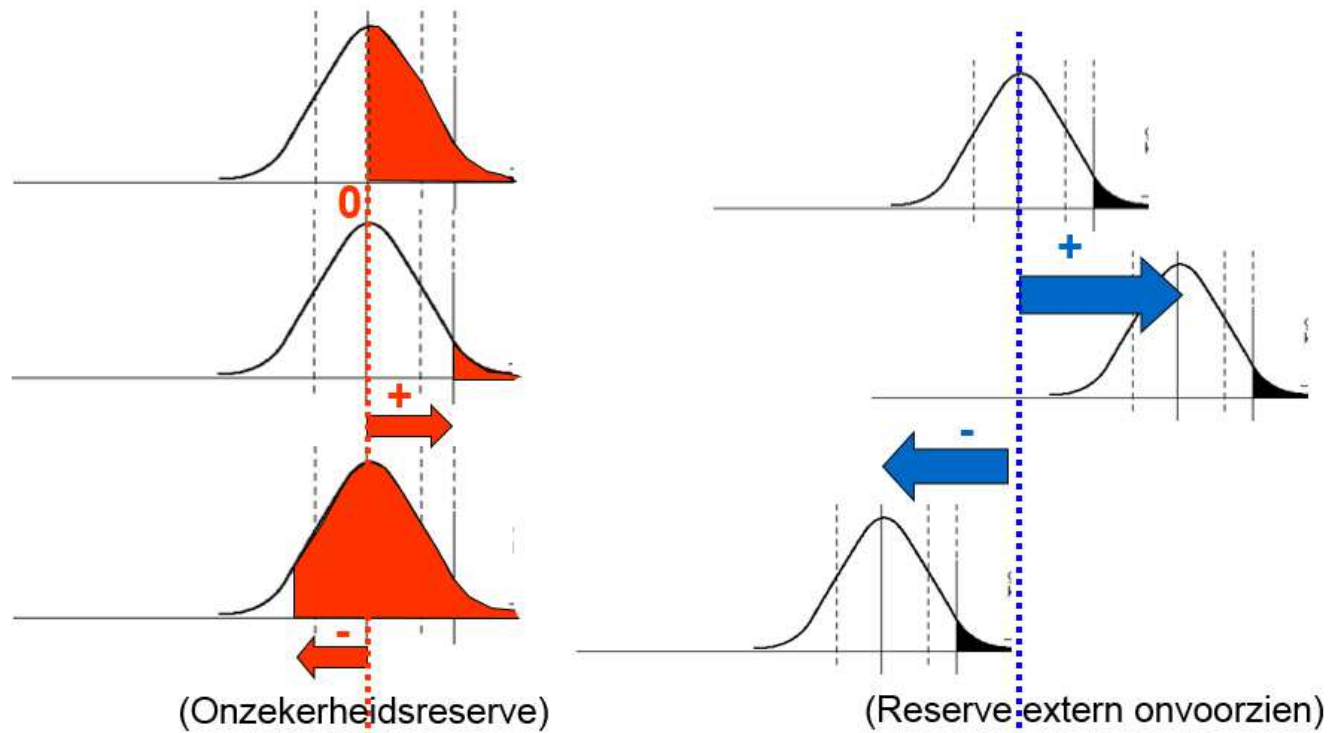
■ Directieraming



Resultaat raming kostencalculator DW

- Directieraming met SSK systematiek en probabilistisch rammen

Onzekerheden afdekken of marktwerking opvangen?



Huidige marktsituatie

4 NIEUWS

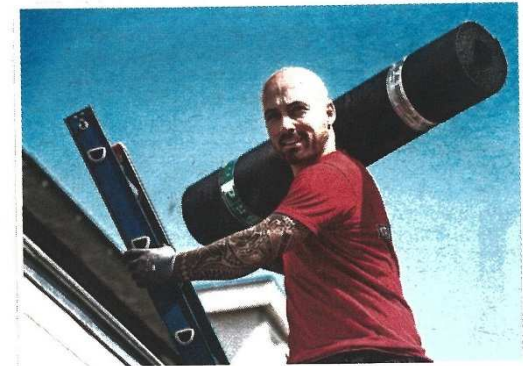
zaterdag 25 augustus 2018

KLUSSEER GEZOCHT

‘Druk?’ Een understatement, het is gekkenwerk in de bouw

Klusser vinden is onbegonnen werk

UTRECHT Wie zijn huis wil verbouwen, moet geduld hebben. Er is zo veel vraag naar klussers, dat de wachttijd snel oploopt. Klanten met grote klussen zijn vaak pas na maanden aan de beurt. Sommige bedrijven nemen niet eens meer nieuwe opdrachten aan. Dat blijkt uit een rondgang van deze krant langs stukadoors, dakdekkers, timmerlieden en schilders. Bedrijven hebben gemiddeld voor bijna een jaar werk op de plank liggen: de langste periode in dertig jaar tijd. Afdingen op de klusprijs is er niet meer bij. Pas eind 2020 lijkt de markt te kalmeren. ►P4



▲ Dakdekker Rudy Evers helpt noodgedwongen alleen zijn vaste klanten, voor nieuwe is geen tijd. FOTO MARINX SCHMIDT

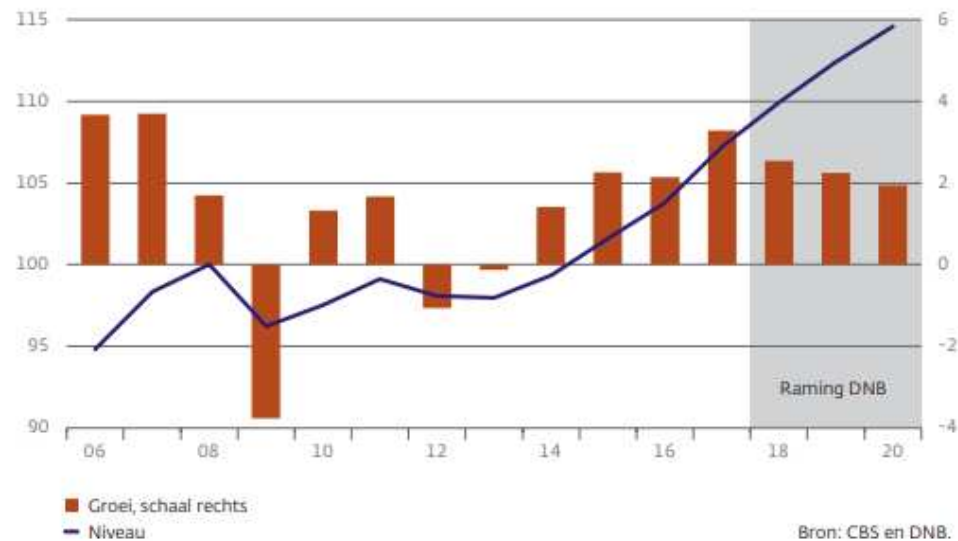
En wat is uw ervaring in de (drink-) watersector ??

Marktindicatoren conjunctuur

- Groeitempo neemt af..

Figuur 1 Bruto binnenlands product

Volume; 2008 = 100 en procentuele mutaties jaar op jaar



Marktindicatoren conjunctuur

- Amerikaanse banken



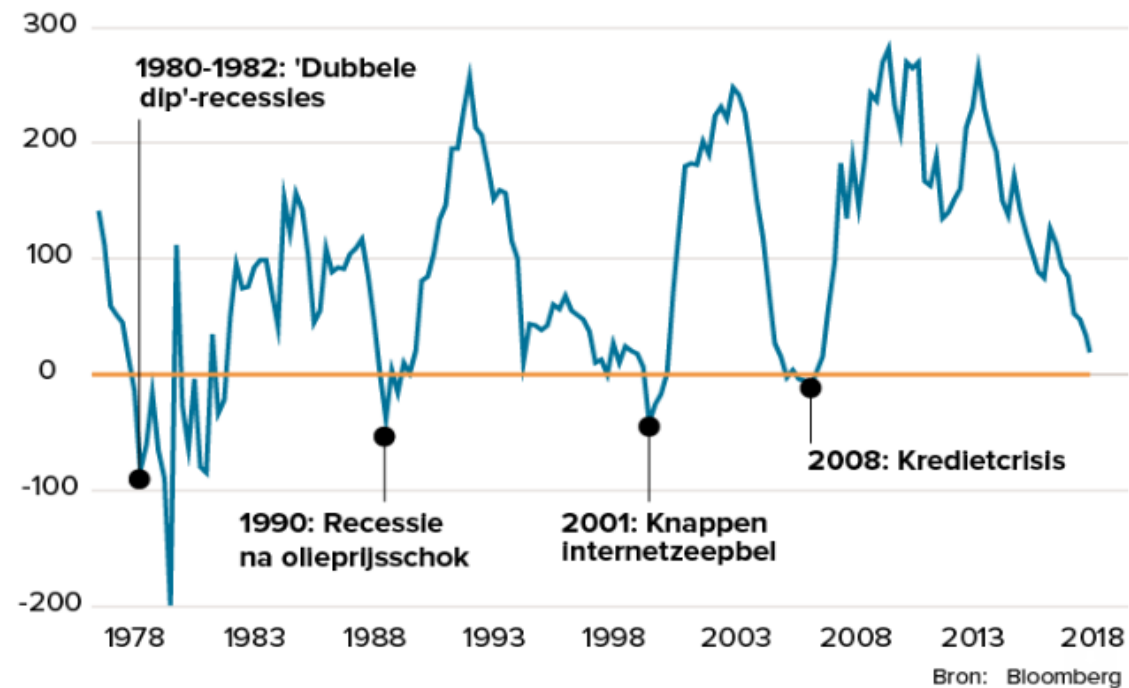
Marktindicatoren conjunctuur

- Rentetarieven Amerikaanse overheid op staatsobligaties
- Normaal 2jrs rente < 10jrs. Omkering duidt op aankomende recessie.

Alarmsignaal

Rentecurve VS: tweejaars- versus tienjaarsrente

— Renteververschil in basispunten



Marktindicatoren conjunctuur

- Andere indicatoren die een recessie helpen voorspellen:
 - de banengroei
 - de consumentenprijsindex
 - de winkerverkopen
 - de inkoopmanagersindex van de industrie
 - de ww-uitkeringen en
 - de M2-maatstaf voor geldhoeveelheid (tussenliggende geldhoeveelheid)
 - de index van het consumentenvertrouwen.

Wat is wijsheid?

- Is (deels) anti-cyclisch investeren voor DW mogelijk?
- Mogelijke voordelen:
 - Personeel en inhuur derden beter beschikbaar
 - Inschrijfsommen lager
- Nadelen:
 - Organisatie moet cyclisch schakelen tussen plannen maken en uitvoeren
 - Kwaliteit installaties voldoet mogelijk niet meer aan de norm