Nadeelcompensatie ondergrondse infra

NKL: de compensatieregeling voor aanpassingen

Robert van Es
21 september 2017

Inhoud

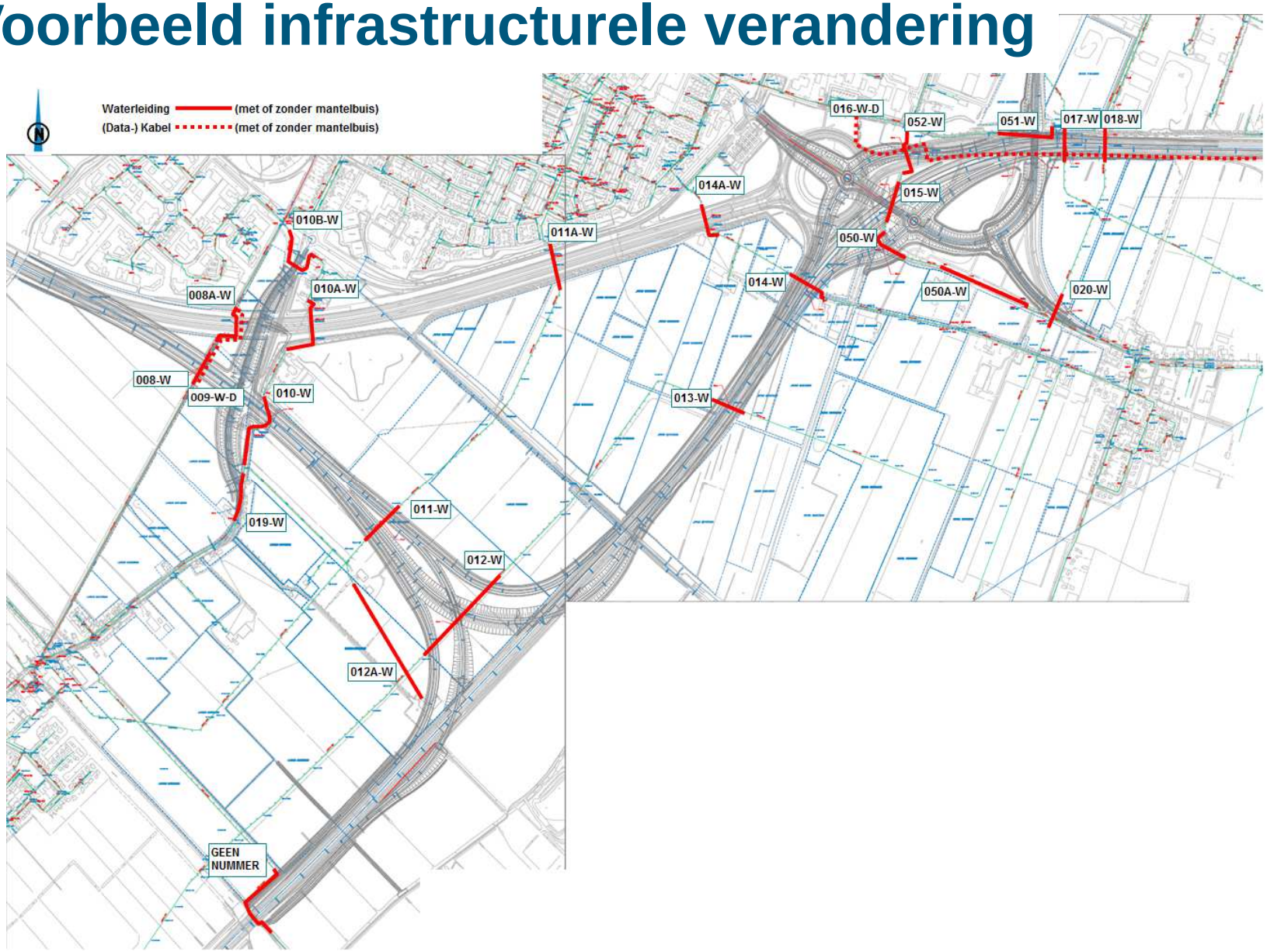
- Verleggingen wat en waarom
- Proces NKL
- Nadeelcompensatie en basisdocument
- Verzoeker en Regelgevingen
- Compensatieregelingen
- Wat te verwachten in de toekomst

Verleggingen wat en waarom

- Verlegging: aanpassingen bestaande ondergrondse infra
  - Alternatieven zijn bijv.
    - Overkluizen
    - Mantelbuis

- Aanleidingen
  - Verbreden weg
  - Wijziging kruising, rotonde
  - Dijkversterking
  - Gebiedsontwikkeling

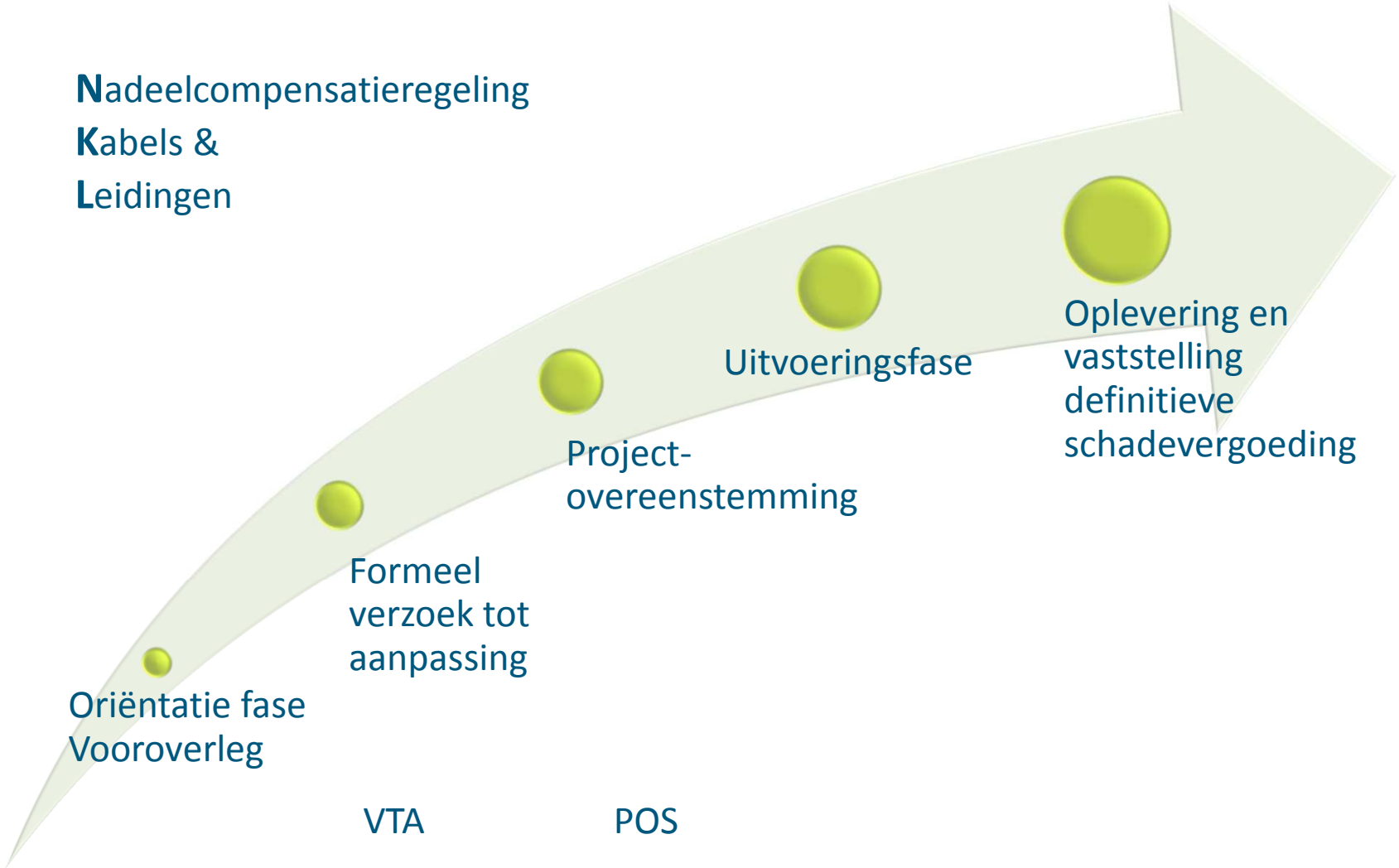
Voorbeeld infrastructurele verandering



Royal HaskoningDHV

Proces NKL

Nadeelcompensatieregeling
Kabels &
Leidingen



Royal HaskoningDHV

Wie doet wat

Oriëntatiefase	Gezamenlijk
Verzoek tot aanpassing	Verzoeker
Project overeenstemming	Verzoeker of Netbeheerder
Realisatiefase	Netbeheerder
Oplevering en vaststelling definitieve schadevergoeding	Gezamenlijk

Royal HaskoningDHV

Nadeelcompensatie en basisdocument

- Maatschappelijk risico wat niet door de netbeheerder kan worden gedragen

- Basisdocument
  - Proces versoepelen
  - Transparantie voor alle partijen

Verzoeker

- Verzoeker kan zijn
  - Rijkswaterstaat
  - Provincie
  - Gemeente
  - Waterschap

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Royal HaskoningDHV

Regelgevingen

- Regelgeving
  - Algemene wet bestuursrecht
  - Nadeelcompensatieregeling 1999
    - Rijkswaterstaat - EnergieNed, VELIN en VEWIN

Compensatieregelingen

- Landelijke regeling
  - Algemene wet bestuursrecht
    - NKL ←
    - Telecomwet
- Provinciale regelingen
- Gemeentelijke regelingen

NKL versus Telecomwet

NKL	Telecom
Vergunningen en zakelijk recht	“Paraplu” wetgeving: Gedoogplicht
Op basis van bestaande K & L	“liggen om niet, verleggen om niet”

Invloed op compensatie

- Materiaal en diameter van de leiding
- Jaar van aanleg
- Jaar van vergunning
- Rechtspositie en lengte
  - Zakelijk recht
  - Vergunning
  - Buitengebied
- Lengte-verhouding bepaalt kostenverdeelsleutel
- Net optimalisatie

Compensatie

- Materiaal kosten
  - Leidingmateriaal
  - Afvoer- en stortkosten
- Kosten in- en uitbedrijfstellen
  - Schakelen
  - Proppen
  - Spuien
  - Monsternames
- Uitvoeringskosten
  - Kosten aanneming
  - Grondzaken
    - Vestigen zakelijk recht
    - Gewasschade

- Kosten ontwerp en begeleiding
  - Kosten opstellen POS
  - Tekenuren
  - Voorbereiding, calculatie, etc.
  - Vergunningaanvragen, berekeningen
  - Profiel meten
  - Directievoering en toezicht
  - Nazorg en revisie
  - Financiële afwikkeling
  - Projectmanagement

Voorbeeld compensatie

- Binnen beheergebied Rijkswaterstaat
- Leiding: Staal 300mm
  - Technische levensduur > 100 jaar → geen korting “nieuw voor oud”
- Vergunning: 25 jaar → te oud voor vergoeding

Posten	Zakelijk Recht	Vergunning Langsliggend Droog	Vergunning Kruisend	Vergunning Langsliggend Droog	Zakelijk recht	Totaal
• Lengte	50m	200m	70m	175m	60m	555m
• Materiaal	0%	0%	0%	0%	0%	0%
• In&uitbedrijf	0%	0%	0%	0%	0%	0%
• Ontwerp& begeleiding	100%	0%	100%	0%	100%	32,4%
• Uitvoeringskosten	100%	0%	100%	0%	100%	32,4%

Voorbeeld basisdocument

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING .....
2 LEIDINGAANPASSINGEN .....
2.1 Algemeen
2.2 Bouwvoorzieningen
2.3 Deelprojecten
3 DEELPROJECT 1: KNELPUNTEN 008-W, 008A-W EN 009-W-D
3.1 Inleiding 4
3.2 Huidige leidingen en functie
3.3 Toekomstige leidingsituatie
3.4 Juridische aspecten
3.5 Vergoeding
4 DEELPROJECT 2: KNELPUNTEN 010-W EN 019-W .....
4.1 Inleiding 8
4.2 Huidige leidingen en functie 8
4.3 Toekomstige leidingsituatie 8
4.4 Juridische aspecten 9
4.5 Vergoeding 10

Juridisch aspecten

- rechtsposities, perceelgegevens en nadeelcompensatieregelingen
- Kostenposten
- Leeftijdscriterium

Resultaat tabel met percentages schadevergoeding

Vergoeding

Tabel met totaal en verdeling kosten verzoeker en netbeheerder

Royal HaskoningDHV

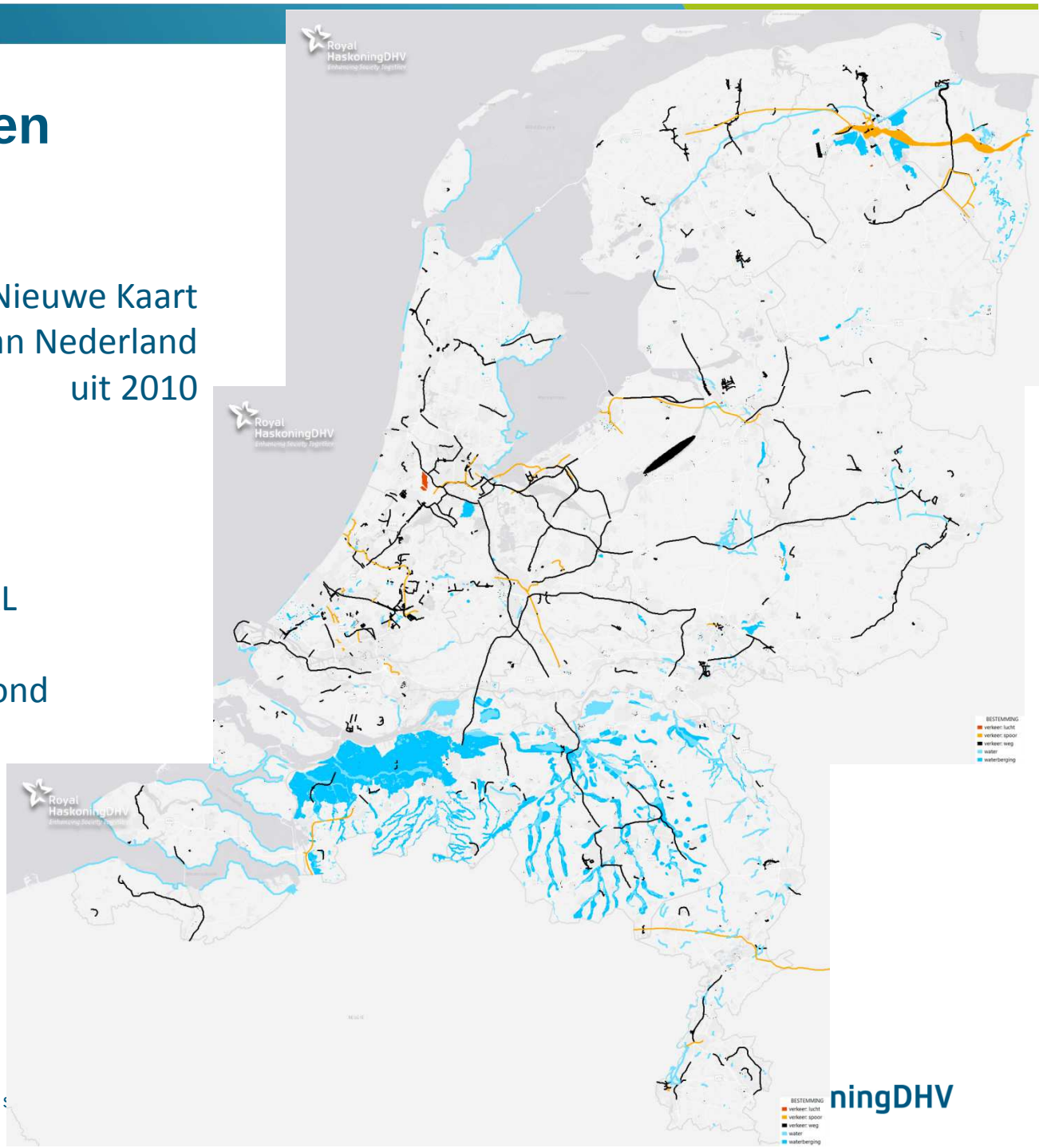
Basisdocument

- Start opstellen in oriëntatie fase

- Nut:
  - Structureert proces
  - Acceptatie aanpassing en compensatie
  - Transparantie POS

Wat te verwachten in Nederland

de Nieuwe Kaart
van Nederland
uit 2010



Diepe ondergrond

- VEWIN in gesprek met ministerie, VNG en GPKL
- Ministerie I&M Structuurvisie Ondergrond (STRONG)

ningDHV